



Yves Monneret, Courtier immobilier résidentiel et commercial
ROYAL LEPAGE BLANC & NOIR
 Agence immobilière
 102-1291, av. Jules-Verne
 L'Ancienne-Lorette (QC) G2E 6L6
<http://www.immobiliersselect.com>

450-434-0303 / 418-929-4474
 Télécopieur : 418-948-9400
yves@immobiliersselect.com



No Centris 28135965 (En vigueur)



3 999 999 \$ + TPS/TVQ

**Rue Fleetwood
 Laval (Chomedey)
 H7N 0C6**

Région Laval
Quartier Place Renaud
Près de Boul. Saint-Martin O
Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	1 470 041, 1 857 230, 1857 231 CDQ	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	397,11 X 314,8 p	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	124 260,68 pc	Numéro de matricule	
Description technique	Oui	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Commercial, Industriel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2022	Municipale	33 650 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	1 838 300 \$	Scolaire	1 527 \$ (2023)	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	1 838 300 \$ (217,59%)	Total	35 177 \$	Total	

Zonage	Densité	Hauteur
Commercial Commercial		
Industriel Industriel		

Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Eau (accès)
Approvisionnement eau	Municipalité	Vue
Terrain		Étude environ.
Topographie		Proximité
		Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun, Université

Particularités du site**Inclusions****Exclusions****Remarques - Courtier**

Une localisation stratégique pour votre entreprise - Terrain de 124260 pieds carrés avec près de 400 pieds de façade sur la rue Fleetwood. Situé en plein coeur de Laval dans le secteur Chomeday, à proximité du boulevard Saint-Martin et entre les autoroutes 15, 440 et 19, ce terrain vous offre une opportunité pour localiser votre entreprise . Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations.

Addenda

Zonage: SZD Secteur de zonage différé SZD.3-5243. Le type de milieux SZD.3 est caractérisé par la présence de terrains et bâtiments industriels qui offrent une opportunité de développement ou de redéveloppement . Voir le document en annexe.

Site assujettis à la procédure relative aux PAE . Voir le document en annexe.

L'acheteur est responsable de faire ses propres validations auprès de la ville et des autorités compétentes concernant le zonage et la faisabilité du projet.

La vente inclus 3 lots

- Lot #1 470 041 CDQ: 104249,55 pc

- Lot #1 857 230 CDQ: 9360,29 pc

- Lot #1 857 231 CDQ: 10640,12 pc

Vente avec garantie légale**Déclaration du vendeur**

Non

Conforme à la protection de l'environnement

Source

ROYAL LEPAGE BLANC & NOIR, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.